



«ZAJEDNO DO ZDRAVLJA» udruga kronično bolesnog djeteta ( u daljnjem tekstu UDRUGA) sa sjedištem u Dubrovniku, dr.Roka Mišetića bb, zastupana po predsjedniku (Roberto Machiedo) i

\_\_\_\_\_ iz \_\_\_\_\_,  
telefon ili mobitel kontakt ( obavezan) \_\_\_\_\_,  
član Udruge DA / NE (zaokružiti), ( u daljnjem tekstu KORISNIK stana), sklapaju

## **U G O V O R** **o korištenju stana**

**br.** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### **čl. 1**

UDRUGA daje stan u Zagrebu, na adresi, Špansko, Milića Miroslava br. 5 na trećem katu, na korištenje KORISNIKU samo i isključivo za potrebe smještaja roditelja i djece dok je dijete na liječenju ili kontrolama u Zagrebu.

### **čl. 2**

Stan je četverosobni i u isto vrijeme ga mogu koristiti četiri obitelji uz međusobni dogovor o korištenju pojedinih prostorija, kao i zajedničkih prostorija. U iznimnim slučajevima, stan može koristiti više obitelji, samo i isključivo uz suglasnost svih trenutnih korisnika stana i Izvršnog odbora.

### **čl. 3**

KORISNIK stana je dužan (ukoliko za to postoji mogućnost), unaprijed obavijestiti UDRUGU o potrebi korištenja stana, kako bi UDRUGA tj. Izvršni odbor Udruge, u slučaju više prijava za isti termin mogao odrediti prioritet korištenja. Ovo se odnosi samo za one KORISNIKE stana koji imaju unaprijed određen termin za kontrolu ili najavljeno liječenje ( potrebno dostaviti potvrdu o istom ).

### **čl. 4**

U slučaju više prijava za isti termin, prednost imaju članovi Udruge. Izuzetak od ovoga je HITAN slučaj, za kojeg mora postojati preporuka nekog od liječnika Pedijatara Opće bolnice Dubrovnik.

### **čl. 5**

Svi koji nisu članovi Udruge, mogu postati Korisnici stana samo uz preporuku nekog od liječnika pedijatara Opće bolnice Dubrovnik, a za liječenje ili kontrole u Zagrebu.

### **čl. 6**

Listu prijava, kao i evidenciju i arhivu Ugovora o korištenju stana vodi g-đa Gordana Družić, u prostorima Udruge, a pravo uvida u istu imaju članovi Izvršnog odbora Udruge.

### **čl. 7**

U slučaju primjedbe zainteresiranih za korištenjem stana, ista mora biti u pisanom obliku i naslovljena na Izvršni odbor Udruge. Osoba koja se žalila ima pravo na uvid u liste prijava samo uz nazočnost bar dva člana Izvršnog odbora, koji se isto tako na primjedbu moraju očitovati pismenim putem.

### **čl. 8**

Kada se utvrdi mogućnost korištenja stana za određeni period, budući KORISNIK dolazi u UDRUGU najviše tri dana prije putovanja (najviše pet u slučajevima kada zbog blagdana ili produženih vikenda to nije moguće ostvariti u tri dana) preuzeti ključ od stana i to nakon potpisa ovog Ugovora, a u kojem je obavezan navesti točan vremenski period ( ukoliko je to moguće ), koji će provesti u stanu.

## čl. 9

KORISNIK stana se obvezuje:

- da neće koristiti stan u druge svrhe, nego je predviđeno člankom 1 ovog Ugovora.
- skrbiti o stanu na način da u nijednom trenutku, na bilo koji način ne dovede u opasnost sebe ni druge korisnike stana.
- da neće uništiti, otuđiti niti na drugi način onesposobiti bilo koji dio stana ili inventara u stanu.
- pridržavati se Kućnog reda ( koji se nalazi u stanu )
- redovito upisivati u Knjigu utisaka ( koja se nalazi u stanu ).
- tijekom korištenja, a i prilikom odlaska iz stana održavati čistoću u istom, te koristiti za to dogovorom predviđena sredstva, koja ne štete nikome od ostalih korisnika stana.
- primjereno se ponašati i predstavljati UDRUGU pred drugim stanarima zgrade, čak i ako nije član Udruge

## čl. 10

Nakon završetka korištenja stana, KORISNIK stana je dužan ključ vratiti u prostore Udruge u najkraćem roku (najviše do tri dana ), kako bi bio na raspolaganju slijedećim korisnicima.

## čl. 11

Ključ se **ne mora** vratiti u UDRUGU

- samo uz prethodni dogovor sa nekim od članova Izvršnog odbora
- samo u slučaju ako se slijedeći korisnik stana već nalazi na putu u Zagreb, pa će ga preuzeti direktno od prethodnog KORISNIKA stana u Zagrebu.

## čl. 12

KORISNIK stana dužan je dostaviti potvrđnicu o liječenju / kontroli dijeteta u Zagrebu, u bilo kojoj formi ili obliku ( Otpusno pismo, Povijest bolesti i sl.), čime bi potvrdili opravdanost korištenja stana.

## čl. 13

Sve nastale štete u stanu, snosi KORISNIK stana koji je tu štetu uzrokovao, osim u slučaju kada nije utjecao na nastalo stanje.

## čl. 14

KORISNIK stana potpisom ovog ugovora prihvaća sve navedeno, te se obvezuje poštovati sve odredbe istog.

## čl. 15

Ugovor se sklapa u dva (2) istovjetna primjerka od kojih svakoj strani pripada po jedan.

## čl. 16

Sve nejasnoće proizašle iz ovog ugovora rješavat će se dogovorno, a za eventualne sporove nadležan je Općinski sud u Dubrovniku.

Predviđeno vrijeme korištenja stana : \_\_\_\_\_ .

U Dubrovniku, \_\_\_\_\_

KORISNIK stana :

Predsjednik Udruge :

Potpis \_\_\_\_\_

M.P.

Potpis \_\_\_\_\_

Ime i prezime : \_\_\_\_\_

Roberto Machiedo